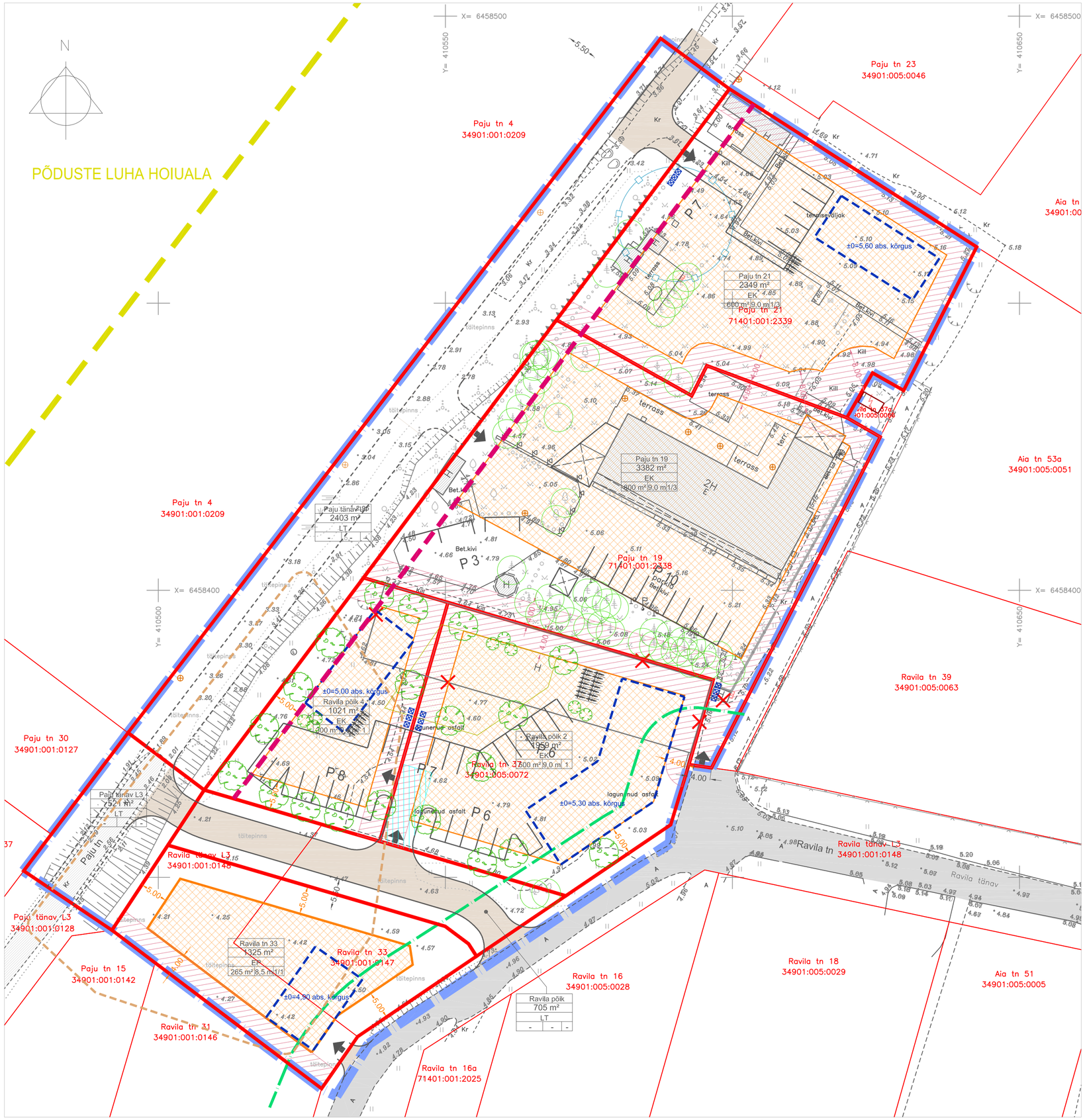
PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV SITUATSIOON

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV TÄNAV
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TÄNAV
- SEADUSJÄRGNE TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PÕDUSTE LUHA HOIUALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV PUU
- VÕIMALIKU PINNAREOSTUSE ULATUS JOONISELE KANTUD MAA-AMETI EHITUSGEOLOOGIA KAARDILT
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- PK OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVA VEEHAARDE HOOLDUSALA

PLANEERITUD:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÖRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PERSPEKTIIVNE KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- ±0=5,30 abs. kõrgus HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE TEE
- PLANEERITUD KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASU
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

Ravila tn 33	KRUNDI NIMI
1325 m²	KRUNDI SUURUS
EP	KRUNDI SIHTOTSTARVE
MAX EHITISE-ALUNE PIND 265 m² 8,5 m 1/2	MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE
HOONE MAX KÕRGUS	

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete arv elamu/abihoone	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Ravila tn 33	1325 m²	Elamumaa Transpordi-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	265 m²	1/1	elamu 8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujad. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kuja.
2.	Ravila põik 4	1021 m²	Ärimaa	Korterelamuelamu maa EK	Elamumaa	300 m²	1	9,0 m	1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujad. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kuja.
3.	Ravila põik 2	1959 m²	Ärimaa	Korterelamuelamu maa EK	Elamumaa	500 m²	1	9,0 m	1. Krundil on olemasoleva ja planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujad. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja selle kuja. 4. Krundile on planeeritud ühine juurdepääsutee ja parkla Ravila põik 2 krundiga.
4.	Paju tn 19	3382 m²	Ärimaa	Korterelamuelamu maa EK	Elamumaa	800 m²	1	9,0 m	1. Krundil on 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning nende kujad. 2. Krunti läbib kabalisatsioonitorustik ja selle kuja. 3. Krundil on planeeritud tänava kaitsevöönd 10 m. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja servituudi vajadus. 5. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus.
5.	Paju tn 21	2349 m²	Ärimaa	Korterelamuelamu maa EK	Elamumaa	600 m²	1/1	elamu 9,0 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala 10 m. Krundil on tänava kaitsevöönd 10 m. 2. Krundile on 0,4 kV kaabel ja liitumiskilp ning nende kujad. 3. Krundil on planeeritud tänava kaitsevöönd 10m. 4. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi ala.
6.	Paju tänav L4	2403 m²	Maatulundus-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kujad. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituudi vajadused. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ja servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituudi vajadus.
7.	Paju tänav L3	524 m²	Transpordi-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundil on vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kujad. 2. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituudi vajadused. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ja servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituudi vajadus.
8.	Ravila põik	705 m²	Transpordi-maa Elamumaa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja servituudi vajadused. 2. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud kaugkütte torustik ja servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV kaabel ja liitumis/jaotuskapid ning perspektiivse 0,4 kV ja 10 kV maakaabli koridorid ning servituudi vajadused. 5. Krundile on planeeritud sademevee torustik ja servituudi vajadus.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT OKTOOBER 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 36-23-G
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	240522	Planeerigu koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS
		Huvitatud isik: Best Place OÜ
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD KURESSAARE LINN RAVILA TN 33 JA 37 NING PAJU TN 19 JA 21 DETAILPLANEERING
PLANEERIJA	P. HEIN	
Kuupäev	17.09.2024	
M 1:500		PÕHIJOONIS

STAAD.	LEHT	LEHTI
PLAN.	3	4

MKA tegevusluba PT 210/2005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuressaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee